

RUBRADO GENERICO						
TIPO DE INTERVENCION: REFORMA/MANTENIMIENTO INSTITUTO DE PROFESORES "ARTIGAS"			Area construida			
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)			Area construida			
ESPACIOS EXTERIORES			Area de intervención			
RUBRO VARIOS						
RUBRO	DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					250.248,20
1.1	PREPARACION DEL TERRENO					54692,05
1.1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista		unidad	1,00	19.334,33	19.334,33
1.1,8	Fletes de implantación		global	1,00	8.555,00	8.555,00
1.1,9	Cartel de obra dimensiones 1,85 m x 0,75 m. chapa calibre 24 y bastidor de madera		unidad	1,00	26.802,72	26.802,72
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS					111180,00
1.2.1	Vallado		ml	1,00	15.680,00	15.680,00
1.2.2	Andamios		global	1,00	95.500,00	95.500,00
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS					84376,15
1.3.1	Servicio provisorio de UTE		global	1,00	34.826,67	34.826,67
1.3.2	Servicio provisorio de OSE		global	1,00	30.316,00	30.316,00
1.3,3	Consumo de UTE		global	1,00	10.864,10	10.864,10
1.3,4	Consumo de OSE		global	1,00	8.369,38	8.369,38
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)					33.456,00
	Obra seca					33456,00
6.16	Placa simple de yeso espesor 10 cm		m2	12,00	2.788,00	33.456,00
8.00	CONTRAPISOS					48.851,10
	Sobre terreno					48851,10
8.2	Contrapiso hormigón de balasto (en baños espesor 10 cm)		m3	1,63	29.970,00	48.851,10
9.00	REVESTIMIENTOS					689.027,40
9.1	PARAMENTOS VERTICALES					689027,40
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES					531318,00
9.1,1,8	Revestimiento azulejos (igual al existente)		global	1,00	78.340,00	78.340,00
9.1,1,10	Revestimiento ceramicos (monococción 30x60 e= 6 mm color blanco)		m2	62,00	4.290,00	265.980,00
9.1,1,15	Revestimiento placa de yeso (placa verde, tratamiento bajo ventanas oficina administración)		m2	19,00	9.842,00	186.998,00
9.1.3	VARIOS					48942,00
9.1,3,1	Cantoneras de aluminio		ml	1,80	1.890,00	3.402,00
9.1,3,2	Buña de aluminio U		ml	23,00	1.980,00	45.540,00
9.2	CIELORRASOS					16737,60
9.2,9	Placa de yeso (placa verde 9 mm)		m2	4,80	3.487,00	16.737,60
9.3	PAVIMENTOS					92029,80
9.3,1,1	Carpeta arena y portland		m2	16,30	1.714,00	27.938,20
9.3,1,2	Baldosa monolitica (monocapa de 300x300 pulidas, lustradas y biseladas, del tipo Gris Claro)		m2	16,30	3.932,00	64.091,60
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS					534.771,00
10.1	CUBIERTAS PESADAS					485404,00
10.1,10	Membrana líquida elastomérica (ver MCP)		m2	121,00	3.924,00	474.804,00
10.1,17	Prueba de estanqueidad de azoteas		gl	8.500,00	1,00	8.500,00
10.1,19	Globos en bajadas pluviales		unidad	2,00	1.050,00	2.100,00
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES					49367,00
10.3,1	Limpieza de azotea		gl	9.800,00	1,00	9.800,00
10.3,3	Retiro de impermeabilizacion existente		m2	121,00	327,00	39.567,00
11.00	CARPINTERIA					87.450,00
11.1	Puerta estándar (incluye suministro e instalación)		unidad	3,00	25.000,00	75.000,00
11.13	Reparación de aberturas existentes		unidad	1,00	12.450,00	12.450,00
13.00	HERRERIA					1.642.910,00
13.1	Puerta cerramiento interior biblioteca (incluye suministro e instalación)		unidad	2,00	25.980,00	51.960,00
13.2	Mantenimiento y recuperación de estructura de hierro observatorio		global	1,00	255.900,00	255.900,00
13.2	Rampa salón de actos		global	1,00	1.095.600,00	1.095.600,00
13.3	Cerramiento metal desplegado interior biblioteca		global	1,00	239.450,00	239.450,00
14.00	ACERO INOXIDABLE					7.500,00
14.11	Pileta acero inoxidable de cocina simple		unidad	3,00	2.500,00	7.500,00
15.00	VIDRIOS-ESPEJOS					16.800,00
15.5	Espejo baño 0.60 x 0.40 m. (incluye suministro y colocación)		unidad	4,00	4.200,00	16.800,00
16.00	PETREOS					19.350,00
16.1	Mesada granito e= 2 cm 1.20 x 0.55 m (incluye suministro y colocación)		unidad	3,00	6.450,00	19.350,00
17.00	PINTURA					1.471.067,00
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO					1471067,00
	Mampostería interior					1255897,00
17.1,6	Pintura al agua ultralavable		m2	954,00	986,00	940.644,00
17.1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos		m2	367,00	859,00	315.253,00
17.2	PINTURA SOBRE MADERA					54000,00
17.2,7	Esmalte sintético base aguarrás mineral		global	1,00	54.000,00	54.000,00
17.3	PINTURA SOBRE METALES					161170,00
17.3,1	Fondo antióxido sintético		global	1,00	68.600,00	68.600,00
17.3,5	Esmalte sintético base aguarrás mineral		global	1,00	92.570,00	92.570,00
18.00	INSTALACION SANITARIA					970.370,00
18.1	RED DE DESAGÜES					282190,00
18.1,5	BDA 40x40		unidad	1,00	5.600,00	5.600,00
18.1,9	Interceptor de grasa (aprobado UNIT)		unidad	3,00	4.800,00	14.400,00
18.1,10	Cañería de desagüe primario PVC 63		global	1,00	97.690,00	97.690,00
18.1,11	Cañería de desagüe primario PVC 110		global	1,00	164.500,00	164.500,00
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO					333760,00
18.2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fría y caliente		global	1,00	139.760,00	139.760,00
18.2,3	Depósito de agua potable PVC (10.000 litros)		unidad	4,00	48.500,00	194.000,00
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS					115220,00
18.3,1	Inodoro mochila con tapa		unidad	4,00	12.500,00	50.000,00
18.3,6	Lavatorio pedestal		unidad	4,00	5.600,00	22.400,00
18.3,9	Grifería		unidad	7,00	3.900,00	27.300,00
18.3,13	Portarrollo		unidad	4,00	1.940,00	7.760,00
18.3,14	Percha		unidad	4,00	1.940,00	7.760,00
18.4	EQUIPOS					239200,00
18.4,1	Equipo bombeo		unidad	4,00	59.800,00	239.200,00
21.00	INSTALACION ELECTRICA					4.936.610,00
21.1	Tablero general y derivados		global	1,00	398.000,00	398.000,00
21.4	Enhebrado general		global	1,00	125.670,00	125.670,00
21.12	Canalizaciones aparentes		global	1,00	972.000,00	972.000,00

21,14	Canalizaciones para sistemas de alarma, telefonía y datos	global	1,00	138.000,00	138.000,00	
21,16	Terminaciones (tomas e iluminación)	global	1,00	97.450,00	97.450,00	
21,17	Fotocélula	unidad	1,00	3.890,00	3.890,00	
21,19,1	Artefacto louver doble parabólico 2 x 18W	unidad	24,00	3.900,00	93.600,00	
21,19,2	Iluminación exterior (incluye foco LED exterior, canalizaciones y tablero)	global	1,00	2.958.000,00	2.958.000,00	
21,19,3	Sustitución tubos LED	global	1,00	150.000,00	150.000,00	
22.00	EQUIPOS ELECTRICOS (suministro e instalación)					241.970,00
22,1	Extractor de baño 280 m3/h	unidad	3,00	3.890,00	11.670,00	
22,6	Equipo aire acondicionado 18.000 BTU	unidad	7,00	32.900,00	230.300,00	
24.00	ESPACIOS EXTERIORES					2.604.000,00
	Cerramientos perimetrales					2604000,00
24,2,5	Reja cerramiento perimetral (metal desplegado, altura promedio 4 m)	global	1,00	2.604.000,00	2.604.000,00	
25.00	AYUDAS					233.957,00
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	65.520,00	65.520,00	
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	93.457,00	93.457,00	
25,6	Ayuda a Herrería	global	1,00	74.980,00	74.980,00	
26.00	VARIOS					214.730,00
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	45.000,00	45.000,00	
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	7.890,00	7.890,00	
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	68.970,00	68.970,00	
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	29.870,00	29.870,00	
26,6	Planos conforme a obra de todos los rubros (digitalización, impresión y firmas técnicas)	global	1,00	45.000,00	45.000,00	
26,15	Deposición final y acarreo de escombros	global	1,00	18.000,00	18.000,00	
						14.003.067,70